



Zagreb, 14.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2395/2023

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 01.ožujka 2024.

Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb,, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INFIGO INSTALACIJE d.o.o., OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica 1c, te je 10. studenog 2023. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

1.Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, društvo INFIGO INSTALACIJE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge osnovano je Izjavom o osnivanju od 28.12.2011. godine te je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS brojem 080785679 s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 2.650,00 euro

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 2511 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Osnivač društva je:

- TOMISLAV LADOVIĆ, OIB: 21737723778, Rakov Potok, Samoborska cesta 140, koji je prethodno bio jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva,

a koji je izmjenom Izjave o osnivanju od 05.06.2023. prenio udjele društva na sadašnjeg vlasnika i jedinu osobu ovlaštenu za zastupanje društva prije otvaranja stečaja:

- Mario Babić, OIB: 04896884618 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Puljska ulica 1

Gosp. Babić odbijao je primiti poštu na adresu društva, dopisi su slani preporučeno i običnom pošiljkom, do pisanja izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila povratne informacije.



Utvrđeno je da je gosp. Babić povezan sa 150 društava koji su u blokadi, stečaju ili brisani iz sudskog registra nakon provedbe stečajnog, ili skraćenog stečajnog postupka, pri se kao sjedište predmetnih društva povezuje nekoliko adresa, od kojih je jedna i sjedište stečajnog dužnika.

O navedenom saznanju obavještena su nadležna tijela.

Osobnom provjerom na adresi sjedišta društva stečajna upraviteljica je utvrdila da društvo na navedenoj adresi ne posluje, nema istaknutog imena, poštanskog pretinca, a iz informacija prikupljenih od djelatnika HP-e, stečajni dužnik nije niti prethodno zaprimao poštu.

Zatraženi su podaci i od prethodnog zakonskog zastupnika i osnivača društva, koji je djelomično davao informacije, ali cijelovita dokumentacija društva nije preuzeta.

Utvrđeno je da je društvo dostavljalo propisane obrasce prije promjene vlasničke strukture, a naknadno nisu dostavljani niti obrasci, niti je predan završni račun za razdoblje prije otvaranja stečaja.

2. Imovina društva

Društvo je upisano kao vlasnik nekretnina:

- kč.br. 2340/2, u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 499 m², 2. suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), ETAŽNA JEDINICA OZNAČENA OZNAKOM "A": stan lociran u prizemlju zgrade, kao posebni dio koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 37,16 m², kojem pripada sporedni dio otvorena terasa površine 11,79 m² te pripadak: nenatkriveno parkirno mjesto oznake A1 površine 12,30 m² i vrt oznake A2 površine 9,62 m², sve označeno plavom bojom, upisana u zk.ul.br. 1744, k.o 300837, PAŠMAN kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru.

Na predmetnoj nekretnini je vidljiva aktivna plomba Z-14010/2020 - Upis obnova zemljišne knjige za k.o. Pašman. Utvrđeno je da je za predmetnu nekretninu društvo sklopilo Kupoprodajni ugovor 25.09.2020. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora pod pos.br. OV-4263/2020. a koji je predan na rješavanje zemljišnoknjižnom odjelu pod brojem Z-21682/2020. Iz stanja zk predmeta proizlazi da je uknjižba provedena, međutim, tako ne stoji na aktivnom izvatku iz zemljišne knjige. Zatraženo je dodatno očitovanje zemljišnoknjižnog odjela.

- kč.br. 2563/2, u naravi zgrada – višestambena br. 26. i br. 26a, Ćirilometodska ulica i dvorište, ukupne površine 1070 m², 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) BLOK A -STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETTO KORISNE POVRŠINE 39,50 M², upisana u zk. ul.br. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.



Stečajna upraviteljica je preuzela ključeve predmetne nekretnine. Pretpostavlja se da je stan prethodno koristio jedan od založnih vjerovnika.

Do pisanja izvješća nije povratno zaprimljena informacija o tome je li koji od upisanih založnih vjerovnika u posjedu novijeg Elaborata procjene vrijednosti nekretnine, stoga će se izraditi novi elaborat procjene nekretnine putem ovlaštenog vještaka građevinske struke.

Stečajni dužnik je ranije bio upisan i kao vlasnik nekretnina:

- 47. suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul. 449, k.o. Klinča Sela Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu - a koja nekretnine je UGOVOROM O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 09.12.2022 prenesena na novog vlasnika - LAMIMAX J.D.O.O., OIB: 81229583781, SAMOBORSKA CESTA 140, 10436 RAKOV POTOK
- 2. suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 16072, k.o. Gornje Vrapče, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu a koja nekretnina je UGOVOROM O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 09.12.2022 prenesena na novog vlasnika LAMIMAX J.D.O.O., OIB: 81229583781, SAMOBORSKA CESTA 140, 10436 RAKOV POTOK

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik vozila, ali nije utvrđeno njihovo stvarno postojanje. Prethodni zakonski zastupnik je izjavio da su vozila odavno prodana, ali nezna zbog čega su još vidljiva u evidenciji MUP-a. Dostavio je kupoprodajne račune za automobile. Dijelomično se izjavljeno poklapa s dopisom MUP-a, dok je opreza radi za vozilo PEugeot Expert 2.0. HDI iz 2008. godine poslana potražnica.

3. Obveze

Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu 161.862,59 Eura.

Sporna je tražbina vjerovnika Plastkon produkt s.r.o. u iznosu 39.268,10 Eura. U PDV i PDV-S obrascima za to razdoblje nije iskazana niti jedna isporuka dobara unutar EU, a dostavna adresa se razlikuje od tadašnje adrese sjedišta društva. Putem punomoćenika je zatražen dodatan pokazatelj da je poslovni odnos uistinu nastao (e-mail ili slično) koji do dana pisanja izvješća nije dostavljen. Naknadno će biti dostavljene Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava. U slučaju da se ne zaprimi traženo u roku za dostavu ostale dokumentacija, tražbina će biti osporena.

3.1. Postupci u tijeku



Stečajni dužnik prema dostupnim podacima nema postupaka u kojem je aktivna strana, dok na pasivnoj strani je ovršenik u postupcima:

NADLEŽNI SUD; Općinski građanski sud

Posl.br.: OvrV-546/2024

Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prijedlog za ovrhu je podnesen 2024. godine, zbog čega će se zatražiti da sud odbaci prijedlog, odnosno obustavi postupak.

NADLEŽNI SUD: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br.: OvrV-91006/2023

OVRHOVODITELJ: FORCH d.o.o.

Prijedlog za ovrhu je također podnesen nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica ga nije zabrimila, zatražena je obustava postupka, odnosno ukidanje klauzule pravomoćnosti koja je islazana 12.02.2024. godine

NADLEŽNI SUD: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br.: OvrV-83905/2023

OVRHOVODITELJ: Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.

Prijedlog za ovrhu je podnesen dan prije otvaranja stečajnog postupka, ali je rješenje o ovrši doneseno nakon otvaranja stečaja te je stečajna upraviteljica zatražila postupak, odnosno ukidanje klauzule pravomoćnosti obzirom da se radi o tražbini koja se prijavljuje u stečajni postupak.

4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

- Troškovi knjigovodstva	130,00 eur/mj
- Uredski troškovi (poštarina dr.)	30,00 eur
- Troškovi otvaranja i vođenja računa	66,36 eur
- Putni troškovi	200,00 eur
- Troškovi izrade elaborata i naknade FINA-i	800,00 eur

UKUPNO: 1.226,36 eur

5. Zaključak s prijedlozima

Unovčavat će se nekretnina upisana u zk. ul.br. 3782, 27. suvlasnički dio:, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu **sukladno odredbama stečajnog i ovršnog zakona.**

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.



3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica